

תאריך: 17/01/2021

ד' שבט תשפ"א

לכבוד:

משתתפי הכנס והסיוור / רוכשי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 124/2020 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף

פסולת - בתחומי תב"ע תא/ 3700 ותב"ע תא/ 3388 /ב'

קובץ הבהרות מס' 2

בהתאם לסמכותה של העירייה, בין היתר מכוח סעיף 8.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, ובעקבות בקשות שהתקבלו בעירייה בכתב, מודיעה בזאת העירייה, כדלקמן:

פרק א' - הודעות, הבהרות ושינויים מטעם העירייה

1. שינוי בתנאי הסף של המכרז

1.1.1. נוסח סעיף 3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז עודכן, ונוסחו (המעודכן) יהא כדלקמן:

"3.1 על המשתתף במכרז להיות רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג קבלני, כדלקמן:

3.1.1 קוד ענף 100 קבוצה ג' סיווג 4 (4/ג/100); וגם

3.1.2 קוד ענף 260 קבוצה ב' סיווג 5 (5/ב/260); וגם

3.1.3 קוד ענף 500 קבוצה ב' סיווג 3 (3/ב/500);"

1.1.2. העירייה מודיעה בזאת על ביטול חובת ההשתתפות בכנס וסיוור המשתתפים, כאמור בסעיף 3 לפרק א' למסמכי המכרז. כלומר - רשאים להגיש הצעות במכרז גם משתתפים שלא השתתפו / נכחו בכנס ובסיוור המשתתפים במכרז, שהתקיימו בימים 21.12.2020 ו- 22.12.2020 בהתאמה.

2. דחיית מועדים

2.1. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. נוסח סעיף 2 לפרק א' למסמכי המכרז שונה ונוסחו (המעודכן) יהא כדלקמן:

"2. המועד האחרון להגשת הצעות

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו 8.3.2021, עד השעה 14:00."

מובהר בזאת כי תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה.

2.2. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. נוסח סעיף 6 לפרק א' למסמכי המכרז שונה ונוסחו (המעודכן) יהא כדלקמן:

"6. שאלות הבהרה ופרטים נוספים

המשתתף במכרז יהיה רשאי להגיש שאלות הבהרה בקשר למסמכי המכרז, לרבות בנושא טופס האישור על קיום הביטוחים (נספח מס' 5 למכרז).

את השאלות יש להפנות בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל

ben-david\_moshe@mail.tel-aviv.gov.il עד ליום 10.2.2021, עד השעה 14:00."

אין שינוי ביתר חלקי הסעיף.

**פרק ב' - תשובות העירייה לשאלות ובקשות הבהרה**

בהתאם לסמכותה של העירייה על פי הוראות סעיף 8.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, בהמשך לכנס המשתתפים במכרז מיום 21.12.2020 והסיוור שהתקיים ביום 22.12.2020 ולשאלות משתתפי הכנס והסיוור כאמור, להלן מענה העירייה:

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
1.	3	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	1.3.3	לדעתנו ההפניה שבסיפא של הסעיף ל"טבלה 2 שבסעיף 1.5.1" מקורה בטעות סופר ויש לתקנה ל"טבלה מס' 2 שבסעיף 1.5.2".	הכוונה היא אכן לטבלה מס' 2 שבסעיף 1.5.2. נוסח הסעיף עודכן בהתאמה, כדלקמן: <b>"...הינם כמפורט בטבלה מס' 2 שבסעיף 1.5.2 להלן."</b> אין שינוי ביתר חלקי הסעיף.
2.	4	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	1.5.2, 1.5.1	נודה על קבלת הבהרה למשמעות המילה "פוטנציאלי" שנוספה בסוגריים לשורת יעוד מוסדות ציבור בטבלאות כמות יח"ד ושטחי בניה, ומדוע נוספה רק לשורה זו.	משמעות המילה "פוטנציאלי" בטבלה מס' 1, בסעיף 1.5.1 (לפרק א' למסמכי המכרז) הינה כי הנתונים המופיעים בשורת "מוסדות ציבור" בטבלה הינם הערכה, בהתאם לכמויות ולשטחים של יתר הסיווגים. <b>בטבלה מס' 2 בסעיף 1.5.2, שם מוצגים הנתונים המקסימליים שנתבקשו במסגרת הבקשה לשינוי - נמחקה המילה "פוטנציאלי" מהתיבה "מוסדות ציבור".</b>
3.	7	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	2	נבקש להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, מאחר ומדובר במכרז מורכב מאוד עם המון נספחים שיש לספק להם מענה מקצועי ומדויק.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לאמור בסעיף 2.1 בפרק א' לקובץ הבהרות זה.

<sup>1</sup> מובהר כי ככל שמצאה העירייה לנכון, בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, עודכנו נוסחי השאלות בהשוואה לנוסח המקורי.  
<sup>2</sup> ביחס לבקשות שהתקבלו, במלואן או בחלקן, מובא נוסח הסעיף הרלבנטי המתוקן.

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
4.	9	פרק א' למסמכי המכרז - כללי	6	הגשת שאלות הבהרה ופרטים נוספים - נבקש להאריך את מועד הגשת שאלות הבהרה לזמן סביר, מאחר ומדובר במכרז מורכב מאוד עם נספחים רבים ועבודה מול גורמים שונים.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לאמור בסעיף 2.2 בפרק א' לקובץ הבהרות זה.
5.	10	פרק ב' למסמכי המכרז- תנאי המכרז	סעיפים 2.1 ו- 2.3	נבקש למחוק את הסעיף האמור המאפשר לעירייה לפצל את ההתקשרות בין המשתתפים במכרז.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית להוראות סעיף 8.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.
6.	14/48	פרק ב' למסמכי המכרז- תנאי המכרז מסמכי ההתקשרות - חוזה	6.9 לפרק ב' / סעיף 15.5.1 לחוזה.	לדעתנו ההפניה שבסיפא של הסעיף ל"נספח 2 למכרז" מקורה בטעות משום שנספח זה מציג את נוסח ערבות המכרז (או ערבות הגשה), לרבות סכום הערבות. יש להפנות לנספח שיציג את נוסח הערבות הנדרשת להבטחת ביצוע החוזה, ולהטמיע בו גם את סכום הערבות שנדרש במסגרתו - יצוין כי לא מצאנו נספח כזה בנספחים למכרז ובנספחים לחוזה, וכפי הנראה יש להוסיפו.	ערבות הביצוע והבדק איננה חלק ממסמכי המכרז, ואין צורך להגישה במסגרת ההצעות למכרז. העירייה תמציא <u>לזוכה במכרז</u> נוסח ערבות ביצוע ובדק, ועל הזוכה במכרז להחליף את ערבות המכרז בערבות ביצוע ובדק בהתאם להוראות המכרז. יחד עם זאת - נוסח סעיף 6.9 לפרק ב' למסמכי המכרז עודכן, כדלקמן: <b>"...נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות שיימסר לזוכה במכרז ע"י העירייה."</b> אין שינוי ביתר חלקי הסעיף. בנוסף, נוסח סעיף 15.5.1 לחוזה עודכן בהתאמה, כדלקמן: <b>"ערבות הביצוע והבדק בהתאם לסעיף 15.5.2 להלן תהיה ערוכה בהתאם לנוסח כתב הערבות שיימסר לזוכה במכרז ע"י העירייה..."</b>

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
					אין שינוי ביתר חלקי הסעיף.
7.	18	פרק ב' למסמכי המכרז- תנאי המכרז	9.7	נבקש לסייג את הנאמר בסעיף אך ורק למקרים שבהם בוטלה הזכיה במכרז מטעמים של אי קיום חובות מהותיות של הזוכה או מסיבות שהיו תלויות בו, ובכל מקרה מאחר ומדובר בערבות גבוהה יחסית – לצמצם את הסכום שיחולט לגובה הנזק שייגרם לעירייה.	הבקשה מתקבלת באופן הבא: נוסח הסעיף עודכן, והינו כדלקמן: <b>"במקרה בו החליטה העירייה לבטל את ההחלטה על תוצאות המכרז, כתוצאה מאי-עמידת הזוכה במכרז באיזו מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או חוזה ההתקשרות שמכוחו, לרבות כאמור בסעיף 9.5 לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כל זאת, מבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה של העירייה על פי מסמכי המכרז ובהתאם לכל דין."</b>
8.	29	פרק ג' למסמכי המכרז- הקריטריונים לבחינת הצעות	3	נבקש להבהיר כי עמידה בתנאי הסף הנדרשים מהמשתתף במכרז (לרבות תנאי רישום/סיווג קבלני, פיננסיים ומקצועיים), אפשר שתתקיים גם באמצעות חברה קשורה ו/או באמצעות תאגיד שולט, כהגדרתם במסמכי המכרז ולפי העניין.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית להערות 1 ו- 2 בסעיף 4 לפרק ג' למסמכי המכרז.
9.	21	פרק ג' למסמכי המכרז- הקריטריונים לבחינת הצעות	3.1	נבקש לעדכן את תנאי הסף בס"ק 3.1.1 ולשנות את הסיווג הקבלני הדרוש לסיווג 4/ג/100. לחילופין נבקש במקום סיווג 5/ג/100 לאפשר סיווג של 5/ג/300.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לאמור בסעיף 1.21.1 בפרק א' לקובץ הבהרות זה. כמו כן ובהתאם, תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לאמור בסעיף 1.2 בפרק א' לקובץ הבהרות זה.

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
10.	25-26	פרק ג' למסמכי המכרז- הקריטריוני ם לבחינת הצעות	3.3.4	בסעיף 1 בטבלה במפרט את דרישות התכניות שיש להגיש במסגרת ההצעה, מצוין כי "המשתתף במכרז לפרט בנתונים מספריים... עובי צנרת משתנה כמתבקש ככל שמתקרבים למבנה הראשי". יובהר כי התחשיבים אודות עובי הצנרת מתבצעים רק בשלב התכנון המפורט ויוגשו במסגרתו. לפיכך, נבקש לבטל את הדרישה הנ"ל בשלב הגשת ההצעה.	בשלב הגשת ההצעות נדרשים המשתתפים במכרז להציג את עקרונות התכנון ולפרט באמצעות דוגמאות מפרויקטים אחרים שביצע - ביחס לעובי המינימום, לעובי הצנרת המקסימלי הצפוי ועוד, כמפורט במסמכי המכרז. ידוע לעירייה כי הנתונים יתעדכנו במסגרת עריכת והגשת התכנון המפורט (ע"י הזוכה במכרז).
				להבנתנו, הדרישה שבס"ק 1 לסעיף 3.3.4 למסמכי המכרז, לפיה על המשתתף להציג תכניות ל"תוואי הצנרת יוצג כרשת אחת משני המבנים הראשיים" איננה ניתנת ליישום.	בשלב הגשת ההצעות נדרשים המשתתפים במכרז להציג תכניות כאשר הטבלה שתוצג תהא ביחס לכל תכנית בנפרד.
11.	33	פרק ג' למסמכי המכרז- הקריטריוני ם לבחינת הצעות	8.1	האם מספר עמדות ההשלכה במרחב הציבורי / במבנים הציבוריים צפוי להשתנות בהתאם למצב המבוקש כמפורט בסעיף 1.5 למסמכי המכרז.	תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית להוראות פרק א' שבחלק א' למסמכי המכרז, ובפרט להוראות סעיפים 1.3-1.6 (שם).
12.	33	פרק ג' למסמכי המכרז- הקריטריוני ם לבחינת הצעות	8.2 ו- 8.3	סעיפים אלו הינם גנריים ומועתקים ממכרזים אחרים, אך אינם מתאימים למכרז זה. בהתאם, נבקש למחוק את הסעיפים הללו.	<b>הבקשה נדחית.</b> נוסח הסעיפים לא ישונה.
13.	42	מסמכי ההתקשרות	5.1	העירייה אינה יכולה בכל עת להפסיק את ההתקשרות היות	<b>הבקשה נדחית.</b> נוסח הסעיף לא ישונה.

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
		- חוזה		ותמחור הצעה שמכרז מתבסס על תשלומים הפרוסים על פני כל שנות התפעול.	
.14	43	מסמכי ההתקשרות - חוזה	7.2	הזכות בידי העיריה להקטין את העבודות, הינה בעייתית.	<b>הבקשה נדחית.</b> נוסח הסעיף לא ישונה.
.15	43	מסמכי ההתקשרות - חוזה	7.4	הזכות בידי העיריה לבצע חלק מהעבודות הכלולות בחוזה ישירות ע"י קבלנים אחרים, הינה בעייתית.	<b>הבקשה נדחית.</b> נוסח הסעיף לא ישונה.
.16	47	מסמכי ההתקשרות - חוזה	15.1	נבקש להבהיר כי בדרישה לערבות אשר "תהא בתוקף למשך כל תקופת החוזה" הכוונה היא לתקופת החוזה הראשונה (שלב א').	תשומת לב המשתתפים במכרז להוראות סעיף 2 לנספח א' לחוזה (תנאים מיוחדים להתקשרות).
.17	47	מסמכי ההתקשרות - חוזה	15.2	לדעתנו ההפניה ברישא של הסעיף ל"סכום הנקוב בסעיף 2 בנספח התנאים המיוחדים", מקורה בטעות ויש לתקנה לסעיף 2.1.	<b>הבקשה נדחית.</b> נוסח הסעיף לא ישונה.
.18	128	נספח ב' - חוזה תיאור העבודה ומפרט טכני	1.3	להבנתנו יש פער בין כמות יח"ד הצפויה (על פי המפורט בטבלאות שבסעיף 1.5 לחלק א' למסמכי המכרז) לבין כמות המבנים הראשיים המתוכננת. אנא הבהרתכם.	המשתתפים במכרז נדרשים להגיש הצעותיהם בהתאם למפתח המפורט בסעיף 1.1 שבנספח 10 למכרז ולכל יתר הוראות המכרז. יודגש כי לעירייה שמורה האפשרות, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהקבלן הקמה של מבנה ראשי נוסף בתחום תב"ע תא/3700 (ראו, בין היתר, סעיף 8.1.2.4 לפרק ג' למסמכי המכרז).  בין היתר, נציין כי בתחומי תב"ע 3700 ישנן זכויות בניה ביחס למבנים קיימים שלא בהכרח

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
					<p>יחוברו למערכת הפניאומטית.</p> <p>עוד יובהר, כי במסגרת תכנית הפיתוח הכוללת של העירייה, שומרת לעצמה העירייה את האפשרות, על פי שיקול דעתה וצרכיה, להקמת מבנה ראשי נוסף, אחד או יותר, אם בתחום התביע מושא מכרז זה ו/או בתחומי תביע סמוכות.</p>
19.	148	נספח ב' - לחוזה תיאור העבודה ומפרט טכני	2.8.4.5	<p>בסעיף זה ישנה דרישה להצגת סכמה עקרונית של אפשרויות הגיבוי בין המבנים הראשיים.</p> <p>להבנתנו מדובר בדרישה שלא ניתן ליישמה, לאור המרחק הרב בין שני המבנים הראשיים ואורכי הצנרת שמשתרעים על פני שטח נרחב, העובדה שאין מדובר במערכת פניאומטית דו-כיוונית, ובהינתן שמבנה ראשי 2 מתוכנן ככפול ובזמן תקלה מבנה ראשי 1 מטבע הדברים לא יוכל להחליפו ולרכז כמויות פסולת שלא תוכנן להן.</p>	<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p> <p>כוונת העירייה הינה לכך שהמבנה הראשי הממוקם בתחומי תביע 3700/2 יוכל לגבות, במקרה הצורך, את המבנה הראשי השני המשרת את המבנים שבתחום תביע 3700/1.</p>
20.	155	נספח ב' - לחוזה תיאור העבודה ומפרט טכני	2.9	<p>בטבלה 2 שבסעיף מובאת רשימת מבנים קיימים שבכוונת העירייה לחבר למערכת הפניאומטית, ועל הקבלן הפניאומטי לדאוג לחיבורם.</p> <p>נבקש לקבל פירוט עבור כל מבנה, מהן כמויות הפסולת הנוכחיות שהינו מייצר ביום / בשבוע / בחודש.</p>	<p>בשלב זה חיבור המבנים המפורטים בטבלה 2 שבסעיף לא מתוכנן כחלק מהפרויקט דנן. יחד עם זאת מובהר, כי לעירייה שמורה הזכות להורות לקבלן לחבר את המבנים הנ"ל למערכת הפניאומטית בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.</p>

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
.21	286	נספח ב' לחוזה, תיאור העבודה ומפרט טכני	6.19.6	שוחות בקרה – בסעיף נדרש ש"החולייה העליונה תהיה קונית". עם זאת, יצוין כי לרוב שוחות הבקרה ממוקמות בעומק של כ- 4.5 מ', ובהתאם לתקנים שוחות הממוקמות בעומק של 3 מ' ויותר מחייבות קוטר שוחה פנימי של 150 ס"מ לצורך מרחב תמרון לעבודה. מאחר ואין בנמצא חוליה קונית לשוחה בקוטר 150 ס"מ כאמור, נבקש לשנות את הדרישה לחוליה עליונה שטוחה עם הגבהה במידת הצורך.	<b>הבקשה נדחית.</b> התצורה הסופית של שוחות הבקרה תיבחן ע"י העירייה בשלב ובמסגרת התכנון המפורט.
.22	288	נספח ב' לחוזה - תיאור העבודה ומפרט טכני	6.21.3.2	יחידות מידה - לפי הסעיף נקבע כי "האורך בקווי הצנרת יימדד בן הדפנות החיצונים של 2 שוחות עוקבות ו/ או מבנים סמוכים". יובהר כי הצנרת הפניאומטית עוברת בתוך השוחות ומהווה חלק מכלל הצנרת (כ-2 מ' צינור בכל שוחה), ולכן נבקש לשנות את הסעיף כך שהמידה תהיה עפ"י תכנית עדות של אורך הצנרת בפועל.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי - כך שהתשלום לקבלן בגין הצנרת הפניאומטית ייקבע על פי הביצוע בפועל - אם בהתאם לתכניות העדות של הקבלן כפי שתאושרנה ע"י העירייה ואם בהתאם לתכניות עדות שתיערכנה ע"י העירייה, בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.
.23	289	נספח ב' לחוזה - תיאור העבודה ומפרט טכני	6.21.5	חפירה לצינורות ותאים - לפי הסעיף נדרש כי "בעת ביצוע החפירות לצינורות ינקוט הקבלן הפניאומטי בכל האמצעים למנוע התמוטטות החפירה". עם זאת, מאחר ובמסגרת תנאי המכרז הובהר כי החפירה היא באחריות "קבלן התשתיות"	<b>הבקשה נדחית.</b> עם כניסתו של הקבלן הפניאומטי לביצוע העבודות בתעלה (שהוכנה עבורו ע"י קבלן התשתיות), הקבלן הפניאומטי ייחשב כמי שקיבל לידי את החפירה ועל כן, יהא אחראי לשמירה על שלמותה. כל נזק שייגרם לתעלה או התמוטטות

תשובה <sup>2</sup>	שאלה <sup>1</sup>	מספר סעיף	פרק בחוברת המכרז	עמ'	מס"ד
שלה יהיו באחריותו. נוסח הסעיף לא ישונה.	כהגדרתו במסמכי המכרז, נבקש לבטל את הקטע האמור בסעיף הנ"ל.				
התכנון שהקבלן (הזוכה במכרז) נדרש להציג לעירייה, על פי הוראות סעיף זה, הינו של עקרונות ההפעלה במבנים משולבים, תוך הצגת כלל האפשרויות הטכנולוגיות הקיימות לבחינת (ובחירת) העירייה - בשלב התכנון המפורט.	בסעיף האמור קיימת התייחסות למקרים בהם תידרש שקילה נפרדת של סוגי פסולת שונים במבנים משולבים, אלא שהפרדה זו תהיה אפשרית רק על בסיס צנרת הזנה נפרדת (שני שוטים) ושני מגופים ורטיקליים נפרדים שמעל כל מגוף משקל. לפיכך, לא ברורה הדרישה בסיפא של הסעיף לפיה "במבני ציבור המשולבים במבני מגורים/אחר יציג הקבלן הפניאומטי תכנון להשלכה במגוף אחד", מדובר בדברים סותרים.	6.23.6	נספח ב' לחווה - תיאור העבודה ומפרט טכני	290-291	.24
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. המחיר של סעיף 01.01.0020 "עמדת השלכה במרחב הציבורי...", בנספח ב1 לחווה (כתב הכמויות) עודכן והינו 170,000 ₪. אין שינוי ביתר חלקי הסעיף.	התמורה שנקבעה בגין התקנת וחיבור עמדת השלכה במרחב הציבורי (כולל צנרת ההתחברות אל המערכת), כמו גם התמורה שנקבעה בגין התקנת עמדת השלכה במבנה ציבור (כולל צנרת ההתחברות מהמגופים במבנה אל המערכת לרבות בשטח המגרש הפרטי), הינה נמוכה ואינה משקפת את העלויות הנאמדות למימוש התקנות אלו.	פרק 01 - סעיפים 01.01.0020 - 1 01.01.0030	נספח ב1' לחווה מפרט מחירים	349	.25
המחיר של סעיף 01.01.0030 "עמדת השלכה במבנה ציבורי..." בנספח ב1 לחווה (כתב הכמויות) לא ישונה.	נבקש לעדכן את התמורה שנקבעה או לחלופין להחריג ממנה את עלויות הנחת הצנרת בשטח הפרטי עד לגבול מגרש ו/או עד לניפל הצנרת הציבורית שהונחה				

מס"ד	עמ'	פרק בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלה <sup>1</sup>	תשובה <sup>2</sup>
				מראש (לפי סעיף 01.01.0010 למפרט המחירים).	
.26	351	נספח 1' לחוזה מפרט מחירים	פרק -03 סעיף 03.01.0030	בפרק 03 לכתב הכמויות, התמורה בגין חיבור מבנה מגורים נקבעה על 7,000 ש"ח ליח"ד. יצוין כי מדובר בתמורה נמוכה. נבקש לעדכן את התמורה בגין סעיף זה, על מנת להימנע מסבסוד צולב בין תמחור הסעיפים השונים מטעם הקבלן הפניאומטי.	<b>הבקשה נדחית.</b> נוסח ומחיר הסעיף לא ישונה.
.27	352-353	נספח 1' לחוזה מפרט מחירים	פרק 04	התמורה בגין תפעול ותחזוקה שוטפת של המערכת נמוכה, בפרט במהלך שנות ההפעלה הראשונות, בהן מספר החיבורים לטרמינלים יהיה נמוך יחסית. נבקש להגדיל את התמורה בגין המבנים הראשיים ב- 15% לפחות.	<b>הבקשה נדחית.</b> יובהר כי סכום התמורה בפרק זה כולל את כל העלויות החלות על הקבלן במסגרת תפעול ותחזוקת המערכת והמבנים הראשיים בפרט. המחיר שנקבע בפרק זה, עבור התפעול והתחזוקה, הינו סביר. נוסח הפרק לא ישונה.
.28	450	תכנון ראשוני מבנה ראשי 3700 ומבנה ראשי 3388	נספח 10 למכרז	נבקש לקבל את תכניות המבנים הראשיים (הן בתב"ע 3700 והן בתב"ע 3388) שהוכנה ע"י משרד פלג אדריכלים בקובץ DWG, ע"מ שנוכל להטמיע בה את תכנון המערכות הפניאומטיות.	<b>הבקשה נדחית.</b> על המשתתפים במכרז להכין תכניות בעצמם, בהתאם לכל הוראות המכרז.
.29		כללי		נבקש לצרף למסמכי המכרז נוסח הסכם לדוגמה, עליו היזמים יחויבו לחתום במסגרת חיבור	<b>הבקשה נדחית.</b> מובהר כי נוסח מוצע של הסכם התקשרות אל מול היזמים, יוכן ע"י הזוכה במכרז

השאלה	שאלה	מספר העניין	סוג העניין	עמך	מס'יד
	המגרשים, ע"מ להבטיח את התמורה העתידית של הקבלן הפניאומטי ולאפשר למשתתפים במכרז להעיר הערות בשלב זה.				
הבקשה נדחית.	נבקש כי התמורה לקבלן ע"י היזמים בגין חיבור המבנים יהא אחד התנאים לקבלת היתרי בניה או צווי אכלוס.		כללי		30.

יתר תנאי המכרז נותרו ללא שינוי.

אלא אם צוין אחרת, הוראות מסמך זה מוסיפות וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז. באחריות המשתתפים (הפוטנציאליים) במכרז לעקוב באופן שוטף אחר הודעות הבהרה באתר האינטרנט של העירייה, על פי מספר המכרז שבנדון.

בכבוד רב

ליאור אביב

מנהל מחלקת המכרזים ומכרזים



**העתיקים:**

מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים  
 גבי יפעת פדן- חברת פורן-שרים (ניהול הפרויקט)  
 מר שמוליק ליפשיץ- יועץ טכני למכרז  
 עו"ד אליאור רוקח- עוזר ליועמ"ש  
 מר משה בן דוד- מנהל מכרזים והתקשרויות  
 גבי גילה דהאן- ס. מנהל מח' מכרזים

מסמך זה (סה"כ 11 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז.  
 מסמך זה עלה לאתר האינטרנט של העירייה.